

Đắk Lắk, ngày      tháng 4 năm 2026

**BẢNG SO SÁNH, THUYẾT MINH DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH QUY ĐỊNH GIÁ THỐC DỪNG  
ĐỂ TÍNH THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK LẮK**

VĂN BẢN ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, THAY THẾ		Dự thảo Quyết định	Thuyết minh
Quyết định số 56/2015/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2015 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây)	Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ)		
		<b>Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng</b>	
		1. Phạm vi điều chỉnh Quyết định này quy định giá thốc dùng để thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo Điều 17 Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 1993.	Dự thảo Quyết định bổ sung quy định về phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng nhằm bảo đảm thể thức, kỹ thuật xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và làm rõ phạm vi, đối tượng thực hiện.
		2. Đối tượng áp dụng a) Thuế tỉnh, các cơ quan thuế cơ sở. b) Các tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp theo quy định hiện hành.	

<p><b>Điều 1.</b> Quy định giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh: 4.800 đồng/kg</p>	<p><b>Điều 1.</b> Quy định giá thóc dùng để tính tiền thu thuế sử dụng đất nông nghiệp như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thành phố Buôn Ma Thuột: 6.400 đồng/kg.</li> <li>- Thị xã Buôn Hồ; các huyện: Ea H'leo, Krông Búk: 6.200 đồng/kg.</li> <li>- Các huyện: Krông Pắc, Krông Ana, Cư M'gar, Cư Kuin, Ea Kar, Lắk: 5.800 đồng/kg.</li> <li>- Các huyện: Ea Súp, Krông Bông, M'Drắk, Krông Năng, Buôn Đôn: 5.500 đồng/kg.</li> </ul>	<p><b>Điều 2. Quy định giá thóc dùng để tính tiền thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, gồm:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Các xã, phường không thuộc địa bàn khó khăn/đặc biệt khó khăn: 7.000 đồng/kg.</li> <li>2. Các xã, phường thuộc địa bàn khó khăn/đặc biệt khó khăn: 6.700 đồng/kg.</li> </ol>	<p>Dự thảo Quyết định điều chỉnh phương thức quy định giá thóc theo địa bàn xã, phường thuộc khu vực khó khăn/đặc biệt khó khăn và địa bàn còn lại nhằm phù hợp hơn với điều kiện kinh tế - xã hội thực tế, mặt bằng giá phổ biến theo khu vực và bảo đảm tính ổn định trong áp dụng.</p>
<p><b>Điều 2.</b> Giao Cục Thuế Tỉnh phối hợp Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn và kiểm tra trong việc thực hiện.</p>	<p><b>Điều 2.</b> Giao Cục Thuế tỉnh căn cứ giá tính thóc tế được quy định trên địa bàn tỉnh để hướng dẫn các huyện, thị xã, thành phố thực hiện việc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định.</p>	<p><b>Điều 3. Tổ chức thực hiện</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Thuế tỉnh Đắk Lắk <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Căn cứ quy định Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan và mức giá thóc quy định tại Điều 1 Quyết định này hướng dẫn thuế cơ sở tính, thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.</li> <li>b) Căn cứ tình hình thực tế qua tham khảo giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp, có ý kiến cụ thể về giá thóc thu thuế hàng năm, gửi Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định về việc ban hành giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Đắk Lắk.</li> </ol> </li> <li>2. UBND các xã, phường và các cơ quan tổ chức, đơn vị có liên quan phối hợp với cơ quan thuế các cấp hướng dẫn việc tính, thu thuế tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc cần điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, thay thế, kịp thời báo cáo về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để tổng hợp và tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.</li> </ol>	<p>Dự thảo Quyết định bổ sung, hoàn thiện trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan trong tổ chức thực hiện nhằm bảo đảm phân công rõ trách nhiệm, thuận lợi trong quá trình áp dụng và kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.</p>

		<p>3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Đắk Lắk khi giá thóc trên thị trường có sự thay đổi làm cho giá thóc thu thuế sử dụng đất nông nghiệp do UBND tỉnh ban hành không phù hợp với quy định tại Điều 17 Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 1993, dựa trên cơ sở đề xuất của Thuế tỉnh, UBND các xã, phường và cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan.</p>	
--	--	---	--

Sở Tài chính báo cáo thuyết minh, so sánh dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định giá thóc dùng để tính tiền thu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk như nêu trên./.